



COMUNE DI S. STEFANO BELBO

C.A.P. 12058 – PROVINCIA DI CUNEO – TEL 0141.841811 – FAX 0141.841825

Sito Internet: www.santostefanobelbo.it - E-mail: comune@santostefanobelbo.it

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Al Sig. **SINDACO**
Comune di Santo Stefano Belbo

AL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: Opere di MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA**

Artt. 3 e 6 del D.P.R. 380/01 e s.m. e i.. Legge n. 73 del 22-5-2010

Il sottoscritto.....

residente in....., via

codice fiscale numero.....,

n° telefono

in qualità di proprietario dell'immobile sito in **Santo Stefano Belbo** (indirizzo)

.....

catastralmente individuato al foglio mappale

foglio mappale

avente destinazione d'uso

COMUNICA CHE ESEGUIRA' OPERE DI

- A. interventi di manutenzione ordinaria;
- B. interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) D.P.R. 380/01, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici;**
- C. interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- D. opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- E. movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- F. opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

- G. serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- H. le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
- I. pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444; aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.;

ai sensi degli articoli 3 e 6 del D.P.R. 06.06.2001, n.ro 380 (Testo Unico dell'Edilizia) presso l'immobile indicato in premessa, consistenti specificatamente in

.....
.....

con inizio dei lavori in data

DICHIARA INOLTRE

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che gli interventi non contrastano con più restrittive disposizioni previste dalla disciplina regionale e comunque osservano le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e rispettano le ulteriori normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia con particolare riferimento alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, quelle relative all'efficienza energetica nonché le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Impresa Esecutrice dei lavori:

di cui si consegna il DURC rilasciato in data

Dichiara inoltre di aver incaricato il Tecnico _____ con studio in _____ del quale si allega relazione tecnica asseverata

Distinti saluti.

*****Limitatamente agli interventi di cui alla precedente lettera B, l'interessato, dovrà allegare alla presente comunicazione di inizio lavori, una relazione tecnica provvista di data certa e corredata dagli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiari preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.***

La mancata trasmissione della presente comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica per gli interventi di cui al precedente punto B comporteranno la SANZIONE PECUNIARIA PARI A 258 EURO.

DATA

FIRMA