



# COMUNE DI S. STEFANO BELBO

C.A.P. 12058 – PROVINCIA DI CUNEO – TEL 0141.841811 – FAX 0141.841825

Sito Internet: [www.santostefanobelbo.it](http://www.santostefanobelbo.it) - E-mail: [santo.stefano.belbo@ruparpiemonte.it](mailto:santo.stefano.belbo@ruparpiemonte.it)

Diritti Segreteria

€. ....

## **SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'** **(S.C.I.A.)**

*ai sensi dell'art. 22 D.P.R.06.06.2001 n. 380 e Legge 30.07.2010 n. 122*

*Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento*

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a ..... il ..... C.F.: .....

Residente a .....in Via/fraz. ....n.....

c.a.p ..... Tel. .... Fax. .... e-mail .....

In qualità di (proprietario,titolare/legale rappr.) .....della Ditta .....

Ragione Sociale ..... Partita Iva: .....

con sede in ..... Via .....

c.a.p.: ..... Tel. .... Fax. ....e-mail .....

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

- di essere - che la società /ditta è
- proprietario/a
- avente titolo ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare ed indicare eventuali provenienze ) .....

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre

(facoltativo): .....

## Segnala la Certificazione di Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Per il seguente intervento<sup>1</sup>: .....

- Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 *(Risanamento Conservativo – Vedere testo unico art. 3 lettera “c”)*
- Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001<sup>2</sup> *(Varianti a permessi di costruire)*
- Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 *(Ristrutturazione)*
- Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001<sup>3</sup>
- Impianto fotovoltaico o solare termico a pendenza falda del tetto non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008
- Realizzazione di autorimessa privata interrata ai sensi dell'art. 9 comma 2 Legge 122/89
- Istanza di installazione supporto di insegna luminosa o “totem” *(in conformità a quanto disposto del regolamento comunale)*
- Intervento edilizio di attività edilizia libera *(di cui all'art.6 del D.P.R. 380/2001 modificato dalla Legge 73/2010)*

Da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:.....

Via ..... n° .....

Censito all'Agenzia del Territorio di ..... :  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni Foglio / Mappale / Subalterno

### DICHIARA CHE

a) sono <b>in corso</b> altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento:	SI	NO
<i>(in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto )</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....		

b) l'intervento proposto risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati:.....		
.....		
o l'immobile non stato fatto oggetto di autorizzazioni/pratiche edilizie (barrare casella);	SI	NO

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 -	SI	NO
L.724/94 – D.L. 269/'03: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;

<sup>2</sup> Indicare nella “descrizione dell'intervento” il numero progressivo della variante – es: 1° Variante, 2° Variante, etc.;

<sup>3</sup> Allegare obbligatoriamente esautiva documentazione fotografica;

indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento

d) l'immobile è tutelato quale bene culturale <sup>4</sup> (Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/04)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (Beni paesaggistici – Parte III - D.Lgs. N. 42/04);	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

e) l'immobile è compreso nella perimetrazione della L.R.45/89 (terreni soggetti a vincolo idrogeologico)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
e geologicamente, nella carta di sintesi vigente è compreso in classe.....		

f) l'immobile è compreso nella perimetrazione della Legge n° 64 del 02/02/1974 (abitati da consolidare o da trasferire in base alla Legge n°445 del )	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
e si trova in area di P.R.G.C. ....		

g) L'opera da realizzarsi è soggetta al pagamento del contributo degli oneri concessori di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/'01 dovuti	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
o è subordinata all'atto di vincolo ai sensi dell'art. 25 comma 7 della L.R. 45/89 e s.m.i.	SII <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

h) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

**1) Tecnico Asseverante Progettista** (comunicazione obbligatoria)

Nome ..... Cognome .....  
Iscritto al ..... di .....  
Al numero ..... con studio in .....  
.....  
C.F.: .....

<i>Timbro e firma</i>
-----------------------

**2) Direttore dei Lavori Opere Architettoniche** (comunicazione obbligatoria)

Nome ..... Cognome .....  
Iscritto al ..... di .....  
Al numero ..... con studio in .....  
.....  
C.F.: .....

<i>Timbro e firma</i>
-----------------------

**3) Progettista Opere Strutturali**

Nome ..... Cognome .....  
Iscritto al ..... di .....  
Al numero ..... con studio in .....  
.....  
C.F.: .....

<i>Timbro e firma</i>
-----------------------

**4) Direttore dei Lavori Opere Strutturali**

Nome ..... Cognome .....  
Iscritto al ..... di .....  
Al numero ..... con studio in .....  
.....  
C.F.: .....

<i>Timbro e firma</i>
-----------------------

<sup>4</sup> Verificare se l'immobile ricade anche all'interno di Centri ed insediamenti storici, ridossi naturali ed aree culturali ed archeologiche limitrofe"

**5) Impresa Esecutrice dei Lavori (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)**

Denominazione .....  
Sede in .....  
Part.I.V.A : .....

*Timbro e firma*

**qualora nell'esecuzione dei lavori oggetto della presente S.C.I.A partecipassero altre imprese o lavoratori autonomi dovrà essere inoltrata comunicazione scritta indirizzata allo Ufficio Tecnico - Urbanistica corredata dal relativo certificato di regolarità contributiva.**

**SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E' RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.**

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente comunicazione ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato) ed è a conoscenza che:

1.ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 allega alla presente:

2.il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

3. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);

4.si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.**

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni,si informa che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici Comunali, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

*(Firma del proprietario/avente titolo)*