



# COMUNE DI S. STEFANO BELBO

C.A.P. 12058 – PROVINCIA DI CUNEO – TEL 0141.841811 – FAX 0141.841825

Sito Internet: [www.santostefanobelbo.it](http://www.santostefanobelbo.it) – E-mail: [santo.stefano.belbo@ruparpiemonte.it](mailto:santo.stefano.belbo@ruparpiemonte.it)

## Servizio Demografico - Assistenziale

### DISCIPLINARE

#### **PUBBLICA SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT SITO IN SANTO STEFANO BELBO, VIA BRUNO CACCIA.**

**AVVERTENZE:** *ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n.163/2006 (Codice dei contratti pubblici) il presente appalto non è soggetto alla disciplina del Codice in quanto trattasi di servizi rientranti tra quelli esclusi di cui all'allegato II B dello stesso. Il Codice dei Contratti potrà essere applicato alla presente procedura solo e soltanto in virtù di un espresso richiamo contenuto nel bando di gara, nel presente disciplinare e/o nel Capitolato Speciale d'Appalto.*

Si rende noto che la procedura di cui in oggetto si terrà presso la sede del Comune di Santo Stefano Belbo, posta in Piazza Umberto I° n. 1 il giorno **26.08.2011 alle ore 12** mediante selezione pubblica ai sensi della Legge n. 289/2002, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con esclusione di offerte in ribasso.

#### **SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

Nella data di cui sopra si procederà:

- 1) In seduta pubblica, all'esame della regolarità della presentazione dei plichi e della documentazione richiesta e inserita nella busta A, nonché alla conseguente individuazione dei concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta tecnica;
- 2) In seduta riservata, all'apertura della busta B, all'esame dei progetti presentati da parte dei concorrenti ammessi in seguito alla fase precedente;
- 3) In seduta pubblica alla lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica, all'apertura della busta C contenente l'offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione di Gara potrà, a suo insindacabile giudizio, rinviare una o più fasi dei lavori a date successive. Resta inteso che ai singoli concorrenti verrà comunicata la data della seduta pubblica di apertura dell'offerta economica.

La Commissione di Gara si riserva di chiedere eventuali chiarimenti in merito alla documentazione di gara presentata. Ai fini di cui sopra, qualora il concorrente non indichi un numero di fax e/o indirizzo di posta elettronica tali richieste verranno effettuate tramite servizio postale e i termini perentori eventualmente concessi decorreranno dall'invio e non dalla ricezione delle richieste predette.

Per essere ammessa a partecipare alla selezione, il concorrente dovrà far pervenire a questo Comune - Ufficio Protocollo - **entro le ore 12,00 del giorno 25.08.2011 in plico chiuso** ( sigillato a ceralacca o con altre modalità) e **controfirmato sui lembi di chiusura**, i documenti appresso indicati. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del plico contenente i documenti di gara e l'offerta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

Sul plico, indirizzato al Comune di Santo Stefano Belbo, Piazza Umberto I°\_n. 1, **deve essere riportato l'oggetto dell'appalto e il nominativo del mittente, a pena di esclusione.**

La busta al suo interno deve contenere 3 plichi controfirmati sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, riportanti le seguenti diciture:

- PLICO A - Documentazione amministrativa**
- PLICO B - Offerta tecnico – qualitativa**
- PLICO C - Offerta economica**

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. E' ammesso l'invio entro i termini di scadenza di una seconda offerta sostitutiva della prima.

## **AMMISSIONE ALLA SELEZIONE**

Ai sensi dell'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002 sono ammessi alla gara società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

## **DOCUMENTI DA PRODURRE**

### **PLICO A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

1) **Istanza di ammissione alla selezione**, in bollo da € 14,62, redatta secondo il fac simile predisposto dal Comune e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto concorrente con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (a pena di esclusione), con **contestuale dichiarazione** sottoscritta dalla quale risulti il possesso di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura. Si invita a leggere con attenzione e a compilare il fac-simile in ogni sua parte eventualmente cancellando le parti che non interessano.

### **Le dichiarazioni obbligatorie per la partecipazione alla procedura di gara sono:**

- a) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che il sottoscritto non ha pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- c) barrare la casella che ricorre (a pena di esclusione):

che nei confronti del sottoscritto NON è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o decreti penali di condanna irrevocabili, o sentenze di applicazione della pena su richiesta (art. 444 c.p.p.) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e comunque di non avere condanne per i reati espressamente richiamati dall'art. 38 lett. c) del D. Lgs. 163/2006 (reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio come definiti all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18);

*oppure*

di aver riportato le seguenti condanne con sentenza passata in giudicato, o con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o con sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp:

*(N.B. si precisa che devono essere dichiarati tutti i provvedimenti esistenti, compresi quelli che godono del beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale, e indipendentemente dall'incidenza del reato sulla moralità professionale, in quanto trattasi di valutazione di competenza della stazione appaltante.)*

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.03.1990 n. 55;

e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da Codesta Amministrazione, non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato con qualsiasi mezzo da Codesta stazione appaltante;

g) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o di quella dello Stato di appartenenza;

h) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di selezione;

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;

l) barrare la casella che ricorre (a pena di esclusione):

che l'Associazione, in quanto soggetta alla legge 68/1999, è ottemperante alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

che l'Associazione non è soggetta agli obblighi della legge 68/99;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L. 223/2006 convertito in legge 248/2006;

n) ai sensi dell'art. 1 comma 14 della legge 266/2004, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001;

o) che, con riferimento a quanto previsto dall'art 2359 del Codice Civile, non hanno presentato offerta per la presente selezione altri soggetti nei confronti delle quali esistano rapporti di controllo o che comunque siano riconducibili al sottoscritto concorrente mediante intrecci tra organi amministrativi o tecnici con poteri di rappresentanza o mediante quant'altro sia comunque idoneo a determinare la riconducibilità ad un medesimo centro decisionale;

- p) di essere pienamente a conoscenza e consapevole delle conseguenze penali in caso di false dichiarazioni;
- q) che l'Associazione ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (D. Lgs. 81/2008, etc);
- r) di aver preso visione e di accettare integralmente e senza riserva alcuna l'avviso di selezione, il disciplinare ed il capitolato speciale con i relativi allegati;
- s) di essersi recato sul posto dove devono essere effettuati i servizi e di aver preso visione e conoscenza dei luoghi e delle condizioni dei locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sui tempi e modalità di prestazione del servizio e di obbligarsi ad eseguire il servizio così come offerto;
- t) di possedere una struttura idonea per risorse umane, finanziarie e strumentali, a garantire pienamente con competenza, efficacia e continuità, l'esecuzione del servizio oggetto della presente selezione, secondo le modalità stabilite nell'avviso di selezione, nel disciplinare e nel capitolato speciale;
- u) di impegnarsi ad iniziare il servizio anche in pendenza della stipulazione del relativo contratto;
- v) di applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i dipendenti del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio;

## **2. Tutti i soggetti concorrenti dovranno presentare una fotocopia dello Statuto e dell'Atto Costitutivo.**

### **PLICO B – “OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA”**

**L'offerta progettuale** dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione “Busta B – Offerta tecnica – qualitativa”.

Il progetto deve contenere tutte le indicazioni richieste dal Capitolato (programma di manutenzione dell'impianto sportivo, organizzazione di manifestazioni sportive, attivazione corsi ecc.) articolate in modo che sia facilmente individuabile a quale parametro le stesse si riferiscano.

### **Alla predetta offerta verranno complessivamente attribuiti 90 punti.**

Il concorrente dovrà descrivere in forma chiara e sintetica (da 1 a massimo 4 pagine in formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5, margini superiori e inferiori uguali a 4, sinistro 3 e destro 2) come intende organizzare il servizio. La relazione dovrà essere divisa in paragrafi ciascuno indicante:

- a) organizzazione di attività a favore dei giovani e delle scuole;
- b) qualità del programma di manutenzione dell'impianto sportivo;
- c) organizzazione di manifestazioni sportive;
- d) attivazione corsi;
- e) dati relativi a precedenti gestioni ed al radicamento sul territorio;

L'offerta progettuale sopra descritta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

## **PLICO C – “OFFERTA ECONOMICA”**

**L’offerta economica** dovrà essere redatta in bollo mediante apposizione di una marca da € 14,62 e chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura con l’indicazione “Busta C – Offerta economica”. Nell’offerta dovrà essere indicato il canone annuo offerto quale corrispettivo dell’affidamento in gestione.

I valori devono essere espressi in cifre ed in lettere, senza abrasioni e correzioni di sorta. In caso di discordanza tra il prezzo scritto in numeri e quanto scritto in lettere, prevarrà l’offerta migliore per l’Amministrazione. L’offerta, a pena di esclusione dalla procedura, deve essere **al rialzo** rispetto alla base d’asta. Il canone annuo a base d’asta è pari a euro 100,00. Ad ogni aumento di euro 100,00 rispetto al canone a base d’asta, sarà assegnato un (1) punto.

Per maggiori dettagli sull’attribuzione dei punteggi si veda l'allegato al disciplinare.

**N.B.:** L’offerta economica sopra descritta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

## **AGGIUDICAZIONE**

L’apertura delle offerte tecniche – qualitative avverrà in seduta riservata. Al fine di garantire parità di trattamento, le offerte progettuali verranno confrontate le une con le altre.

L’aggiudicazione sarà disposta in favore dell’Associazione che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto (inteso quale sommatoria del punteggio attribuito all’offerta tecnica e quello attribuito all’offerta economica).

La Commissione di Gara si riserva il diritto di procedere anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva altresì a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare la procedura di selezione, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno il servizio, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

In caso di parità di punteggio totale tra due o più concorrenti l’aggiudicazione verrà fatta a favore dell’Associazione che avrà presentato l’offerta economica più conveniente per l’Amministrazione. In caso di parità anche di detto elemento si procederà con sorteggio.

## **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L’aggiudicatario verrà invitato a versare la somma corrispondente alla copertura delle spese contrattuali oltre a presentare tutta la documentazione necessaria (cauzione definitiva, polizza RCT/O, etc.). Si specifica che il mancato versamento delle spese contrattuali, nonché della mancata presentazione della documentazione richiesta entro il termine perentorio eventualmente indicato, comporterà la dichiarazione di decadenza dell’aggiudicazione.

Il contratto di appalto sarà stipulato entro il termine di 90 giorni dall’efficacia dell’aggiudicazione definitiva.

Per la cauzione definitiva si applicherà l’art. 19 del Capitolato. Per le polizze assicurative si veda l’art. 18 del Capitolato.

## **NORME E AVVERTENZE**

- a) non saranno ammesse alla selezione offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, o offerte in ribasso; non si farà luogo a migliororia, né sarà consentita in sede di selezione la presentazione di altra offerta;
- b) la mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti darà luogo alla esclusione dalla selezione; parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il progetto tecnico e l'offerta economica non siano contenute nelle apposite buste interne e chiuse;
- c) non sarà compreso fra quelli ammessi a partecipare alla selezione il plico che non risulti pervenuto entro la data stabilita, o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara;
- d) le dichiarazioni sostitutive, per poter essere ritenute valide, dovranno essere rese e sottoscritte dal soggetto dichiarante, sotto la sua personale responsabilità ed accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Se il sottoscrittore è la medesima persona, sarà considerata sufficiente l'allegazione di una sola fotocopia del documento di identità;
- e) la stazione appaltante o il Presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- f) per quanto non previsto negli atti di gara, si fa espresso richiamo a tutte le norme di legge e regolamentari vigenti;
- g) le prescrizioni contenute nel presente disciplinare annullano o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato speciale;
- h) in caso vi siano discordanze tra il contenuto dei documenti presentati, sarà ritenuto valido quello della documentazione recante la data più recente.

#### **TUTELA DEI DATI PERSONALI (D. Lgs. 30.06.2003 n. 196)**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura aperta e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 e ss. del decreto legislativo.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento: Rag. Luigino Tinto

Santo Stefano Belbo, 05.08.2011

Il Responsabile del Servizio  
Rag. Luigino Tinto

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

**1) Qualità dell'offerta - Progetto di gestione: punti 65**

- |   |          |
|---|----------|
| a) organizzazione di attività a favore dei giovani e delle scuole | punti 20 |
| b) qualità del programma di manutenzione dell'impianto sportivo   | punti 25 |
| c) organizzazione di manifestazioni sportive                      | punti 10 |
| d) attivazione corsi  | punti 10 |

**2) Precedenti gestioni e Radicamento sul territorio – punti 25**

Saranno oggetto di valutazione della Commissione i dati relativi alla ubicazione del concorrente, al numero e tipologia di attività sportive svolte sul territorio, al numero dei tesserati e a precedenti esperienze di gestione svolte sul territorio.

**3) Prezzo - punti 10**

Il canone a base d'asta è pari a euro 100,00 annui.

Ad ogni aumento di euro 100,00 rispetto al canone a base d'asta, sarà assegnato un (1) punto