

COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO

Provincia di Cuneo

Legge Regionale del Piemonte n.56 del 5/12/1977

**VARIANTE L.R. 1/07
AL PIANO REGOLATORE
PROGETTO DEFINITIVO**

APPROVATO CON DCR IL:

arch. Raffaella Gambino
arch. Paolo Ferrero
planif. terr. Massimiliano Dal Molin
geol. Orlando Costagli
ing. Franco Bertellino

visto

SINDACO: dott. L. G. Icardi

SEGRETARIO COMUNALE: dott. M. Nardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : geom. L. Biestro

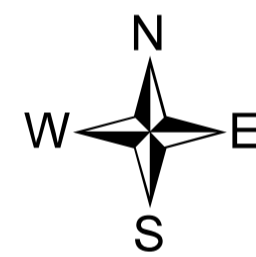
DATA:

**P3 - SVILUPPO DELLE AREE DI INTERESSE
STORICO - AMBIENTALE, RESIDENZIALI
SATURE DI VECCHIO IMPIANTO**

SCALA 1:1000

Novembre 2011

Aggiornamento base cartografica: 2009



CARATTERISTICHE DI AREA

- aree di interesse storico ambientale
- aree residenziali saturate di vecchio impianto
- aree a servizio degli insediamenti residenziali esistenti
- aree a servizio degli insediamenti residenziali in progetto

SERVIZI

- | | | | |
|-------------------|-------------|------------------------------|------------|
| asili nido | a | parco giochi | pg |
| scuole materne | sma | campo sportivo | sp |
| scuole elementari | se | parco pubblico | pp |
| scuole medie | sm | parcheggio | p |
| municipio | ss | parco fluviale | pf |
| chiese | c | cimiteri | cim |
| mercato | m | acquedotto | ac |
| ambulatorio | am | impianti di depurazione | dep |
| convalescenziario | o | area ecologica | ec |
| biblioteca | b | servizio socio-assistenziale | as |
| centro sociale | cs | peso pubblico | pe |
| ferrovia | ffss | | |

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- interventi di restauro conservativo
- interventi di ristrutturazione edilizia
- interventi di ristrutturazione urbanistica
- interventi di ricostruzione con allineamento obbligatorio
- interventi di demolizione
- bassi fabbricati
- allineamenti obbligatori fabbricazione

DESTINAZIONI D'USO E ALTEZZE

- | | | | | |
|-----------|-----------------------|-------------------|-------|-------|
| A | residenza | N.PIANI 1 | h.max | 4,00 |
| T | accessori | N.PIANI 2 | h.max | 7,30 |
| D | industriale | N.PIANI 3 | h.max | 10,50 |
| E | agricolo | ogni piano in più | | 3,50 |
| DR | industriale improprio | | | |
| ER | agricoli | | | |

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- area di tipo A1 addensamento storico rilevante
- limite fasce di rispetto stradale e ferroviario
- limite fasce di rispetto cimiteriale, del depuratore e dell'acquedotto
- limite fasce art.29 L.R.56/77
- limite fasce art.136 Dlgs 42/04
- limite vincolo idrogeologico
- edifici vincolati art.10 Dlgs 42/04
- limite centro abitato

ELEMENTI DESCRITTIVI DI BASE

- curve di livello
- viabilità esistente principale
- viabilità esistente minore
- elementi naturali ed artificiali di disegno del territorio
- sistema idrografico