

COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO

Provincia di Cuneo

Legge Regionale del Piemonte n.56 del 5/12/1977

VARIANTE L.R. 1/07 AL PIANO REGOLATORE PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON DCR IL:

arch. Raffaella Gambino
arch. Paolo Ferrero
pianif. terr. Massimiliano Dal Molin
geol. Orlando Costagli
ing. Franco Bertellino

visto

SINDACO: dott. L. G. Icardi

SEGRETARIO COMUNALE: dott. M. Nardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : geom. L. Biestro

DATA:

P2.2 - SVILUPPO DELLE AREE URBANIZZATE - Fraz. VALDIVILLA

SCALA 1:2000

Novembre 2011

Aggiornamento base cartografica: 2009

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- *** area di tipo A1 addensamento storico rilevante
- limite fasce di rispetto stradale e ferroviario
- limite fasce di rispetto cimiteriale, del depuratore e dell'acquedotto
- limite fasce art.29 L.R.56/77
- limite fasce art.136 Dlgs 42/04
- limite vincolo idrogeologico
- ★ edifici vincolati art.10 Dlgs 42/04
- ***** limite centro abitato
- aree a rischio archeologico

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

- ▨ interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- ▨ interventi di restauro conservativo
- ▨ interventi di ristrutturazione edilizia
- ▨ interventi di ristrutturazione urbanistica
- ▨ interventi di ricostruzione con allineamento obbligatorio
- ▨ interventi di demolizione
- edifici in zona agricola
- basso fabbricato
- cimitero

DESTINAZIONI D'USO E ALTEZZE

A	residenza	N.PIANI	1	h.max	4,00
T	accessori	N.PIANI	2	h.max	7,30
D	industriale	N.PIANI	3	h.max	10,50
E	agricolo	ogni piano in più			3,50
DR	industriale improprio				
ER	agricoli				

CARATTERISTICHE DI AREA

- ▨ aree di interesse storico ambientale
- aree residenziali sature di vecchio impianto
- aree residenziali sature di recente edificazione
- ▨ aree residenziali con conservazione del verde privato
- ▨ aree residenziali di ristrutturazione urbanistica
- ▨ area turistico ricettiva di interesse storico-ambientale
- aree a servizio degli insediamenti residenziali esistenti
- aree a servizio degli insediamenti residenziali in progetto
- aree agricole
- ▨ area di tutela paesistico ambientale
- ▨ aree agricole di tutela dei centri abitati
- ▨ aree agricole speciali
- ▨ strade in progetto

STRUMENTO ATTUATIVO

- ▨ aree residenziali di completamento con permesso di costruire singolo
- ▨ aree residenziali a convenzione obbligatoria
- ▨ aree residenziali con piano esecutivo convenzionato
- aree residenziali di edilizia economico-popolare
- ▨ aree residenziali a piano esecutivo convenzionato obbligatorio
- ▨ aree di concentrazione residenziale in ambiti di intervento complessi soggetti a SUE
- ▨ delimitazione ambito di intervento (soggetto a titolo abilitativo/piano convenzionato)
- ▨ limite SUE in corso di realizzazione
- ▨ aree di intervento infrastrutturale in ambiti di intervento complessi soggetti a SUE

AREE PRODUTTIVE

- D1** impianti produttivi esistenti soggetti a rilocalizzazione in quanto ubicati in aree ad elevata pericolosità geomorfologica
- D2x** impianti produttivi esistenti configurati in zona impropria per destinazione d'uso e non inseriti tipologicamente
- D4** impianti produttivi esistenti ed ambiti di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare
- D5** nuovi ambiti produttivi
- D3** impianti produttivi esistenti configurati in zona impropria per destinazione d'uso
- D6** impianti estrattivi esistenti, ambiti ed attrezzature annesse
- D7** nuovo ambito artigianale commerciale vinicolo
- D8** ambito di rilocalizzazione attività di auto-demolizione esistente
- D9** ambito residenziale con annessa attività artigiana non nociva o molesta
- S** spazio pubblico a servizi (connesso agli insediamenti produttivi)

SERVIZI

asili nido	a	parco giochi	pg
scuole materne	sma	campo sportivo	sp
scuole elementari	se	parco pubblico	pp
scuole medie	sm	parcheeggio	p
municipio	ss	parco fluviale	pf
chiese	c	cimiteri	cim
mercato	m	acquedotto	ac
ambulatorio	am	impianti di depurazione	dep
convalescenziario	o	area ecologica	ec
biblioteca	b	servizio socio-assistenziale	as
centro sociale	cs	peso pubblico	pe
ferrovia	ffss		

SPECIFICHE DI INTERVENTO

- ▨ aree inedificabili soggette ad indicazioni specifiche
- ▨ allineamenti obbligatori fabbricazione
- ▨ allineamenti stradali obbligatori
- percorsi ciclo-pedonali urbani
- itinerari ciclo-pedonali extra-urbani
- fasce arboreo-arbustive

ELEMENTI DESCRITTIVI DI BASE

- curve di livello
- viabilità esistente principale
- viabilità esistente minore
- elementi naturali ed artificiali di disegno del territorio
- ▨ sistema idrografico

