

Relazione tecnica di progetto

redatta ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 23 comma 1

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Comune di

Via / Località

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome:

Luogo e data di nascita:

Iscritto al collegio/ordine dei/degli di al n°

C.F.: con studio tecnico in:

c.a.p.: Via

tel.: fax: e-mail:

In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA CHE

Le opere consistono in (descrizione sommaria):

a) Opere di manutenzione straordinaria volte a

b) Opere di ristrutturazione edilizia relativa a lavori di.....

c) Opere di integrazione di servizi igienici o tecnologici degli edifici.....

d) Opere di superamento delle barriere architettoniche che non incidano sui parametri urbanistici di zona relativamente a

e) Opere soggette a

DICHIARA ALTRESÌ CHE

1. le opere da eseguire sono comprese nel vigente P.R.G.C. in zona omogenea di tipo "....." (ai sensi del D.M. 02 Aprile 1968) con destinazione "....." le cui norme sono contenute nell'art. delle N.T.A.;
2. gli interventi edilizi sono conformi agli strumenti urbanistici attuativi vigenti, adottati nonché al Regolamento Edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico – sanitarie vigenti;
3. l'immobile o area è interessata da strumenti o piani attuativi vigenti e/o adottati si no ? se si con che Delibera di approvazione o Convenzione n°.....
4. l'immobile è/non è in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R.45/89 per la quale è stata predisposta opportuna pratica di autorizzazione agli scavi in data prot. n°.....;
5. l'immobile o area interessata dall'opera è soggetta al vincolo delle seguenti Leggi:
Legge 64/74.....
6. l'immobile è soggetto alle norme di cui alla Legge
.....
.....;
7. l'intervento da realizzare è soggetto al parere preventivo o nulla osta dei seguenti enti:
.....
.....;
8. l'intervento comporta la realizzazione e/o modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue? SI NO o la richiesta di autorizzazione alla pubblica fognatura? ;
9. l'immobile interessato non risulta assoggettato alle disposizioni di cui :

alla Legge 01 Giugno 1939 n. 1089 in materia di tutela delle cose di interesse artistico o storico;

alla Legge 29 Giugno 1939 n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali;

alla Legge 06 Dicembre 1991 n. 394 in materia delle aree protette;

alle disposizioni immediatamente operative dei piani paesistici o dei piani urbanistico-territoriali comunque denominati, redatti ed approvati dalla Regione ai sensi dell'art.1-bis del decreto legge 27 Giugno 1985 n. 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 08 Agosto 1985 n. 431 in materia di tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

alla Legge 18 Maggio 1989 n. 183 in materia di riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo.
10. l'immobile interessato dagli interventi risulta/non risulta compreso nella zona territoriale omogenea di tipo "A" secondo la classificazione data alle zone territoriali omogenee dall'art.2 del D.M. 02/04/1968 n. 1444 e/o dallo strumento urbanistico adottato o approvato alla zona stessa;
11. l'intervento è soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione? . si no;

a tal fine si allega copia del computo metrico estimativo redatto ai sensi del vigente prezziario regionale;

12. altro

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

14.che ultimato l'intervento sarà presentato all'Ufficio Tecnico Comunale la comunicazione di fine lavori e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 e si presenterà la documentazione prevista dalla vigente normativa al fine della richiesta dell'agibilità con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.). Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

15.il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi

S. Stefano Belbo, li

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)

.....