

COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO
Provincia di Cuneo

Legge Regionale del Piemonte n.56 del 5/12/1977 e n.1/2007

VARIANTE L.R. 1/07 AL PIANO REGOLATORE PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON DCC IL

arch. Raffaella Gambino
arch. Paolo Ferrero
arch. Massimiliano Dal Molin
geol. Orlando Costagli
ing. Franco Bertellino

visto:

SINDACO: dott. G. L. Icardi

SEGRETARIO COMUNALE: dott. M. Nardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. L. Biestro

DATA:

**PT.2 - TABELLA RIASSUNTIVA DELLE
NORME PER LE AREE IN ESPANSIONE**

novembre 2011

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME PER LE AREE IN ESPANSIONE

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

in grigio le aree non realizzate inserite in Variante		in giallo le aree eliminate		in bianco le aree attuate						NB: il rapporto abitanti/mc per le aree ancora da realizzare è 120mc/ab		NB: il rapporto abitanti/mc per le aree realizzate è 90mc/ab						
tipologia	specifiche	n.area	sup. fondiaria area	indice cubatura fondiaria mc/mq	indice copert.	n. piani	tipo fabbricazioni	quote a servizi e strade mq	abitanti previsti	volume realizzabile	volume realizzato	norme generali	imm.da esprop.	unità di intervento	urbanizz. primarie	urbanizz. secondarie	tipo di intervento	
F	aree residenziali di completamento con permesso di costruire singolo o convenzionato																	
	attuata	1	2316	1 1/4		3	aperta o isolata		25	2316							distanza dai confini : 1/2 edificio più alto con minimo 5 metri . Possibile edificazione a confine con h<3,5 metri. Distanza dallestrade vediex art.34 da NA	
	confermata variata	2	1650	1,5 1/4		4	aperta o isolata		21	2475								distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri
	confermata	3	918	1,5 1/3		3	aperta o isolata		11	1377								parcheggio 1mq/20 mc verde 20% superficie fondiaria
	eliminata	4	800	1,5 1/3		2	aperta o isolata		13	1200								vincoli ambientali ex art.50 NA. Distanza dai rii: metri 5
	attuata	5	640	1 1/3		2	aperta o isolata		7	640								
	eliminata e portata in ambito 2.1.a.1	7	2000	1 1/4		2	aperta o isolata		22	2000								
	attuata	8	1150	0,7 1/4		2	aperta o isolata		9	805								
	eliminata	9	1700	0,8 1/4		2	aperta o isolata		16	1360								
	attuata	10	884	1,5 1/4		3	aperta o isolata		15	1326								
	attuata	11	1700	0,8 1/4		2	aperta o isolata		15	1360								
	attuata	12	2200	2 1/3		4	aperta o isolata		49	4400								
	attuata	13	312	preesistente	preesistente		4	continua		40	3600	3600						
	attuata	14	3700	2 1/3		4	continua		82	7400								
	attuata	15	1100	1 1/4		3	aperta o isolata		12	1100								
	attuata	17	1200	0,8 1/4		2	aperta o isolata		11	960								
	attuata	18	3470	1,5 1/4		2	aperta o isolata		58	5205								
	eliminata	19	3100	1,5 1/3		3	aperta o isolata		34	4650								
	attuata	20	910	1,5 1/3		3	aperta o isolata		15	1365								
	attuata	21	800	1 1/3		2	aperta o isolata		9	800								
	confermata variata	22	1000	0,8 1/3		2	aperta o isolata		324	7	800							intervento soggetto a concessione singola convenzionata con cessione gratuita al comune di spazi viabilità

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME PER LE AREE IN ESPANSIONE

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

in grigio le aree non realizzate inserite in Variante		in giallo le aree eliminate		in bianco le aree attuate						NB: il rapporto abitanti/mc per le aree ancora da realizzare è 120mc/ab		NB: il rapporto abitanti/mc per le aree realizzate è 90mc/ab					
tipologia	specifiche	n.area	sup. fondiaria area	indice cubatura fondiaria mc/mq	indice copert.	n. piani	tipo fabbricazione	quote a servizi e strade mq	abitanti previsti	volume realizzabile	volume realizzato	norme generali	imm.da esprop.	unità di intervento	urbanizz. primarie	urbanizz. secondarie	tipo di intervento
	eliminata	23	380	1,5	1/4	2	aperta o isolata		6	570							
	attuata	24	989	2	1/4	3	aperta o isolata		22	1978							
	confermata	25	1755	0,8	1/4	2	aperta o isolata		12	1404				intervento soggetto a concessione singola convenzionata con cessione gratuita al comune di spazi per servizi e viabilità			
	confermata	26	1188	0,8	1/4	2	aperta o isolata		8	950				intervento soggetto a concessione singola convenzionata con cessione gratuita al comune di spazi per servizi e viabilità			
	confermata	27	1213	0,7	1/4	2	aperta o isolata		7	849				intervento soggetto a concessione singola convenzionata con cessione gratuita al comune di spazi per servizi e viabilità			
	attuata	28	1334	5	1/2	3	continua		74	6670	4296			intervento soggetto a concessione singola convenzionata con cessione gratuita al comune di spazi per servizi e viabilità			
	attuata	29	1389	1,3	1/4	2	aperta o isolata		20	1806				intervento soggetto a concessione singola convenzionata con cessione gratuita al comune di spazi per servizi e viabilità			
	confermata	30	1820	1	1/4	3	aperta o isolata		15	1820							
	attuata	31	1661	0,7	1/4	2	aperta o isolata		13	1163	490						
	attuata	32	615	1,2	1/3	2	aperta o isolata		8	738	410			intervento soggetto a concessione singola convenzionata con cessione gratuita al comune di spazi per servizi e viabilità			
	attuata	33	789	2,5	1/3	3	aperta o isolata		22	1972							
	confermata variata	34	410	1,2	1/4	1	aperta o isolata		4	492							
	variante	35	2700	0,8	1/3	2	aperta o isolata		18	2160							
F	variante	36	3300	0,5	1/3	2	aperta o isolata		900	14	1650			Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato. Distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Possibile edificazione a confine con h>3,50 m purchè sviluppata su un solo lato del lotto edificabile. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/10 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA. Distanza dai rii: metri 10. Cessione gratuita al comune di spazi per la viabilità da raccordare alla viabilità esistente. Rispetto delle aree individuate come indicazioni specifiche da tenere a verde privato.			
	totale da attuare		15954					1224	116	13977	0						
	totale attuate		27159						506	45604	8796						
F	FRAZIONE VALDIVILLA										67711						
	confermata variata	1	4560	0,5	1/4	2	isolata		19	2280							
	attuata	2	3078	1	1/4	2	isolata		34	3078							
	totale da attuare		4560						19	2280							

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME PER LE AREE IN ESPANSIONE

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

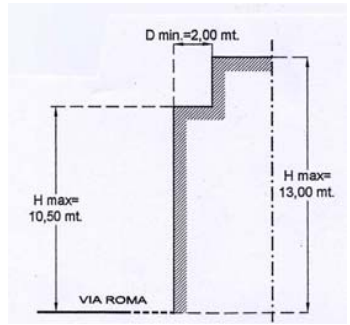
in grigio le aree non realizzate inserite in Variante		in giallo le aree eliminate		in bianco le aree attuate				NB: il rapporto abitanti/mc per le aree ancora da realizzare è 120mc/ab		NB: il rapporto abitanti/mc per le aree realizzate è 90mc/ab							
tipologia	specifiche	n.area	sup. fondiaria area	indice cubatura fondiaria mc/mq	indice copert.	n. piani	tipo fabbricazioni e	quote a servizi e strade mq	abitanti previsti	volume realizzabile	volume realizzato	norme generali	imm.da esprop.	unità di intervento	urbanizz. primarie	urbanizz. secondarie	tipo di intervento
totale attuate			3078						34	3078							
totale da attuare			20514					1224	135	16257							
totale attuato			30237						540	48682							
totale complessivo			50751					1224	675	64939							
G	aree di completamento residenziali con piano esecutivo convenzionato																
	eliminata	4	5737	0,8	1/4	2	aperta o isolata	5871	51	4590		distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/10 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA. Distanza dai rii: metri 5. Cessione gratuita al comune di spazi per servizi e viabilità					
	attuata	2	10050	0,7	1/4	2	aperta o isolata	1600	78	7035		distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/10 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA. Distanza dai rii: metri 5. Cessione gratuita al comune di spazi per servizi e viabilità					
	attuata	3	1695	3	1/3	4	aperta o isolata	692	56	5085		distanza dai confini :minimo 5 metri. Distanza pareti finestrate:minimo 10 metri. Altezza : massima mt.13 rispetto a via Roma con arretramento dell'ultimo piano di minimo mt.2 da tutte le facciate secondo lo schema grafico seguente. Allineamento: obbligatorio con i fabbricati latitanti su via Roma.					
	variante	4	3300	0,5	1/3	2	aperta o isolata	1300	14	1650		distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/10 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA. Distanza dai rii: metri 10. Cessione gratuita al comune di spazi per la viabilità da raccordare alla viabilità esistente. Rispetto delle aree individuate come indicazioni specifiche da tenere a verde privato. Indicazioni specifiche vedi figura sottostante.					
totale da attuare			0					0	0	0							
totale attuato			11745					2292	134	12120							
totale complessivo			11745					2292	134	12120							

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME PER LE AREE IN ESPANSIONE

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

in grigio le aree non realizzate inserite in Variante		in giallo le aree eliminate		in bianco le aree attuate						NB: il rapporto abitanti/mc per le aree ancora da realizzare è 120mc/ab		NB: il rapporto abitanti/mc per le aree realizzate è 90mc/ab					
tipologia	specifiche	n.area	sup. fondiaria area	indice cubatura fondiaria mc/mq	indice copert.	n. piani	tipo fabbricazioni e	quote a servizi e strade mq	abitanti previsti	volume realizzabile	volume realizzato	norme generali	imm.da esprop.	unità di intervento	urbanizz. primarie	urbanizz. secondarie	tipo di intervento
H	aree soggette a piano per l'edilizia economica popolare (PEEP)		1* = area non individuata cartograficamente da localizzare con specifica variante parziale al PRGC														
	eliminata ed integrata nell'ambito 2.1.a.1	4*	5292	1,8	1/3	3	aperta	1693	406	9525		distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/10 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA. Distanza dai ri: metri 5. Cessione gratuita al comune di spazi per servizi e viabilità					
	attuata	3	5200	1,2	1/4	3	aperta	1224	51	4771							
	totale attuato		5200					1224	51	4771							
	complessivo		5200					1224	51	4771							
I	aree di espansione residenziale soggette a PECO																
	attuata	1	6554	0,7	1/4	2	isolata	1248	52	4602		confine con h< 3,5 metri purchè sviluppata su un solo lato del lotto edificabile. Distanza					
	attuata	2	1200	0,7	1/4	2	isolata	528	10	840		distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Possibile edificazione a confine con h< 3,5 metri purchè sviluppata su un solo lato del lotto edificabile. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/20 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA.					
	totale attuato		7754					1776	62	5442							
L	aree residenziali di ristrutturazione urbanistica																
	attuata	1	1900	volume definito	1/3	4	isolata		42	3800		nessuno	unica /da definire	esist.+ art.43 NA	esistenti	piano esecutivo	
	attuata	2	1040	1,5	1/3	3	aperta		17	1560	540	nessuno	unica	esist.+ art.43 NA	esistenti	concessione singola	
	attuata	3	1200	1	1/4	3	aperta		13	1200	900	nessuno	unica	esist.+ art.43 NA	esistenti	concessione singola	
	confermata	4	1215	1,5	1/3	3	aperta		15	1822	714	nessuno	unica /da definire	esist.+ art.43 NA	esistenti	piano esecutivo	
	attuata	5	682	1,5	1/3	3	aperta		11	1023	750	nessuno	unica	esist.+ art.43 NA	esistenti	concessione singola	
	attuata	6	700	1,5	1/3	3	aperta		12	1050	720	nessuno	unica	esist.+ art.43 NA	esistenti	concessione singola	
	attuata	7	625	1,5	1/3	3	aperta		10	937	486	nessuno	unica	esist.+ art.43 NA	esistenti	concessione singola	
	eliminata	8	2200	1,5	1/3	3	aperta		37	3300		nessuno	unica /da definire	esist.+ art.43 NA	esistenti	piano esecutivo	
	attuata	9	836	2,5	1/3	3	aperta		23	2090	822	nessuno	unica	esist.+ art.43 NA	esistenti	concessione singola	

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME PER LE AREE IN ESPANSIONE

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

in grigio le aree non realizzate inserite in Variante		in giallo le aree eliminate		in bianco le aree attuate						NB: il rapporto abitanti/mc per le aree ancora da realizzare è 120mc/ab		NB: il rapporto abitanti/mc per le aree realizzate è 90mc/ab					
tipologia	specifiche	n.area	sup. fondiaria area	indice cubatura fondiaria mc/mq	indice copert.	n. piani	tipo fabbricazioni e	quote a servizi e strade mq	abitanti previsti	volume realizzabile	volume realizzato	norme generali	imm.da esprop.	unità di intervento	urbanizz. primarie	urbanizz. secondarie	tipo di intervento
	variante	10	2100	0,8	1/3	2	aperta		3	380	1300		nessuno	unica	esist.+ art.43 NA	esistenti	piano di recupero
	variante	11	1100	1,5	1/3	2	aperta o isolata		5	550	1100		nessuno	unica	esist.+ art.43 NA	esistenti	piano di recupero. Sono ammesse destinazioni A e D
totale da attuare			4415						23	2752	3114						
totale attuato			6983						128	11660	4218						
totale complessivo			11398						151	14412	7332						
M	aree residenziali soggette a convenzione obbligatoria(ex art.7/8 L10/77)																
		eliminata	4	3700	1,2	1/3	3	isolata		49	4400				distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Possibile edificazione a confine con h< 3,5 metri purchè sviluppata su un solo lato del lotto edificabile. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/20 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA.		
		attuata	2	2111	1,5	1/3	3	isolata		35	3166,5				distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Possibile edificazione a confine con h< 3,5 metri purchè sviluppata su un solo lato del lotto edificabile. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/20 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA.		
		eliminata	4	2800	1,4	1/4	2	isolata		34	2800				distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Possibile edificazione a confine con h< 3,5 metri purchè sviluppata su un solo lato del lotto edificabile. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/20 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA.		
		attuata	5	2035	1	1/4	2	isolata		22	2035				distanza dai confini :1/2 edificio più alto con minimo 5 metri. Possibile edificazione a confine con h< 3,5 metri purchè sviluppata su un solo lato del lotto edificabile. Distanza dalle strade vedi ex art. 34 NA. Distanza pareti finestrate: uguale edificio più alto con minimo 10 metri. Parcheggio privato :1mq/20 mc. Verde privato 20% della sup. fondiaria. Vincoli ambientali ex art. 50 NA.		
totale attuato			4146						57	5201,5							
ambiti di intervento residenziali soggetti a strumento urbanistico esecutivo			sup. terr. area	indice territoriale mc/mq													
	variante	2.1.a.1	54480	0,25	1/4			14720	114	13620				parametri edilizi, urbanistici e prestazioni art.55bis			
	variante*1	2.1.a.2	16660	0,15	1/4			9550	21	2500			parametri edilizi, urbanistici e prestazioni art.55bis				
	variante	2.1.b	5600	0,3	1/4			1400	14	1680			parametri edilizi, urbanistici e prestazioni art.55bis				
	variante*1	2.1.c	2800	0,33	1/4				8	918			parametri edilizi, urbanistici e prestazioni art.55bis				
	variante	1.2.a.1	5430	0,7	1/3			3770	32	3800			parametri edilizi, urbanistici e prestazioni art.55bis				

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME PER LE AREE IN ESPANSIONE

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

in grigio le aree non realizzate inserite in Variante	in giallo le aree eliminate	in bianco le aree attuate						NB: il rapporto abitanti/mc per le aree ancora da realizzare è 120mc/ab		NB: il rapporto abitanti/mc per le aree realizzate è 90mc/ab							
tipologia	specifiche	n.area	sup. fondiaria area	indice cubatura fondiaria mc/mq	indice copert.	n. piani	tipo fabbricazione	quote a servizi e strade mq	abitanti previsti	volume realizzabile	volume realizzato	norme generali	imm.da esprop.	unità di intervento	urbanizz. primarie	urbanizz. secondarie	tipo di intervento
	variante	1.2.a.2	3000	0,7	1/3			1475	18	2100		parametri edilizi, urbanistici e prestazioni art.55bis					
totale da attuare			71310					21365	184	22118							
*1 modifiche introdotte dalla 2° Conferenza di pianificazione																	
totale Piano			162304	0	0	0	0	27881	1315	129004	7332	0					
totale Variante			96239	0	0	0	0	22589	343	41127	3114	0					