

COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO
Provincia di Cuneo

Legge Regionale del Piemonte n.56 del 5/12/1977 e n.1/2007

VARIANTE L.R. 1/07 AL PIANO REGOLATORE PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON DCC IL

arch. Raffaella Gambino
arch. Paolo Ferrero
arch. Massimiliano Dal Molin
geol. Orlando Costagli
ing. Franco Bertellino

visto:

SINDACO: dott. G. L. Icardi

SEGRETARIO COMUNALE: dott. M. Nardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. L. Biestro

DATA:

**PT.1 TABELLA RIASSUNTIVA
PREVISIONI DI P.R.G.C.**

novembre 2011

TABELLA RIASSUNTIVA PREVISIONI DI P.R.G.C.

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

| area | SPECIFICHE | subarea | sup. subarea (mq) | edifici destinati a residenza (mc) | | | | | | | | | | edifici a servizio dell'abitazione | | attività produttive | | | | |
|--|-----------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|---------------------|----------------|----------------------|-----------------------|--|
| | | | | manuten. ordinaria e straord. | ristrutt. Edilizia | ristrutt. urbanistica | restauro | ricostruzione con allineamento obbligatorio | completamento - nuovo impianto | totale previsto (mc) | totale precedente (mc) | abitanti previsti | abitanti preesistenti | manutenzione | demolizione | sup. edificabile | sup. edificata | sup. in manutenzione | sup. in completamento | |
| in grigio le aree non realizzate inserite in Variante | in giallo le aree eliminate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A area d'interesse storico ambientale concentrico | esistente | 1(unica) | 12000 | 15555 | 18103 | | 20365 | | | | 54023 | 51272 | 284 | 225 | 2788 | 525 | | | | |
| NB: i valori non sono variati | | | | | | | | | | | | | NB: valori non variati | | | | | | | |
| B aree residenziali sature di vecchio impianto concentrico (12 subaree) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | esistente | 1 | 663 | | 2700 | | | | | | 2700 | 2700 | | | | | | | | |
| B | esistente | 2 | 750 | 6225 | 972 | | | | | | 7197 | 7197 | | | 162 | | | | | |
| B | esistente | 3 | 1200 | 2610 | 5175 | | | | | | 7785 | 7785 | | | 168 | | | | | |
| B | esistente | 4 | 1800 | 7272 | 1386 | | 3591 | | | | 12249 | 12249 | | | 330 | | | | | |
| B | esistente | 5 | 540 | 756 | 4860 | | | | | | 5616 | 5616 | | | | | | | | |
| B | esistente | 6 | 1750 | 6663 | 2388 | | | | | | 9051 | 9051 | | | | | | | | |
| B | esistente | 7 | 600 | 1179 | 1728 | | | 1020 | | | 3927 | 1266 | | | | | | | | |
| B | esistente | 8 | 1050 | | 6111 | | | | | | 6111 | 5990 | | | | | | | | |
| B | esistente | 9 | 600 | 1260 | 1998 | | | | | | 3258 | 3258 | | | 105 | | | | | |
| B | esistente | 10 | 4200 | 17259 | 3096 | | | | | | 20355 | 20355 | | | 2472 | | | | | |
| B | esistente | 11 | 2400 | 7073 | 4572 | | | | | | 11645 | 11645 | | | 330 | | | | | |
| B | esistente | 12 | 1820 | 8351 | 887 | | | 2911 | | | 12149 | 12149 | | | 234 | | | | | |
| B NB: i valori sono variati in funzione delle modifiche introdotte di cui alle aree evidenziate in grigio | | totali | 17373 | 58648 | 35873 | | 3591 | 3931 | | | 102043 | 99261 | 557 | 435 | 3801 | | | | | |
| NB: valori non variati | | | | | | | | | | | | | NB: valori non variati | | | | | | | |
| C aree residenziali sature di recente edificazione concentrico(79 subaree) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | esistente | 1 | 1914 | 3900 | | | | | | | 3900 | 3900 | | | | | | | | |
| C | esistente | 2 | 1625 | 432 | | | | | | | 432 | 432 | | | | | | | | |
| C | esistente | 3 | 4025 | 4968 | | | | | | | 4968 | 4968 | | | 336 | | | | | |
| C | esistente | 4 | 1625 | 960 | | | | | | | 960 | 960 | | | 480 | | | | | |

TABELLA RIASSUNTIVA PREVISIONI DI P.R.G.C.

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

| area | SPECIFICHE | subarea | sup. subarea (mq) | edifici destinati a residenza (mc) | | | | | | | | | | edifici a servizio dell'abitazione | | attività produttive | | | | |
|------|---------------------|---------|-------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|---------------------|----------------|----------------------|-----------------------|--|
| | | | | manuten. ordinaria e straord. | ristrutt. Edilizia | ristrutt. urbanistica | restauro | ricostruzione con allineamento obbligatorio | completamento - nuovo impianto | totale previsto (mc) | totale precedente (mc) | abitanti previsti | abitanti preesistenti | manutenzione | demolizione | sup. edificabile | sup. edificata | sup. in manutenzione | sup. in completamento | |
| | esistente | 5 | 3250 | 7440 | | | | | | | 7440 | 7440 | | | | | | | | |
| | esistente | 6 | 420 | 576 | | | | | | | 576 | 576 | | | | | | | | |
| | esistente | 7 | 900 | 1200 | | | | | | | 1200 | 1200 | | | | | | | | |
| | esistente | 8 | 7930 | 11736 | | | | | | | 11736 | 11736 | | | | | | | | |
| | esistente | 9 | 875 | 540 | | | | | | | 540 | 540 | | | | | 540 | 540 | | |
| | esistente | 10 | 1680 | 3564 | | | | | | | 3564 | 3564 | | | | | | | | |
| | esistente | 11 | 8020 | 20808 | | | | | | | 20808 | 20808 | | | 1432 | | | | | |
| | esistente | 12 | 700 | 600 | | | | | | | 600 | 600 | | | | | | | | |
| | esistente | 13 | 3800 | 8070 | | | | | | | 8070 | 8070 | | | 540 | | | | | |
| | esistente | 14 | 8561 | 15380 | 4308 | | | | | | 19688 | 19688 | | | | | | | | |
| | modificata variante | 15 | 930 | 3090 | | | | | | | 3690 | 3090 | | | 2700 | | | | | |
| | esistente | 16 | 780 | | 4680 | | | | | | 4680 | 4680 | | | | | | | | |
| | modificata variante | 17 | 10880 | 15576 | 6480 | | | | | | 22056 | 22056 | | | 2091 | | | 270 | | |
| | esistente | 18 | 4750 | 13380 | | | | | | | 13380 | 13380 | | | 1410 | | | | | |
| | esistente | 19 | 2250 | 3726 | | | | | | | 3726 | 3726 | | | 1000 | | | | | |
| | esistente | 20 | 750 | 2916 | | | | | | | 2916 | 2916 | | | | | | | | |
| | esistente | 21 | 1485 | 576 | | | | | | | 576 | 576 | | | 105 | | | | | |
| | esistente | 22 | 1500 | 9075 | | | | | | | 9075 | 9075 | | | | | | | | |
| | esistente | 23 | 5850 | 10500 | | | | | | | 10500 | 10500 | | | | | 820 | 820 | | |
| | esistente | 24 | 1700 | | | | | | | | | | | | | | 540 | 540 | | |
| | esistente | 25 | 2000 | 14300 | | | | | | | 14300 | 14300 | | | 375 | | | | | |
| | esistente | 26 | 2750 | 10530 | | | | | | | 10530 | 10530 | | | 1600 | | | | | |
| | esistente | 27 | 4350 | 13050 | | | | | | | 13050 | 13050 | | | 900 | | | | | |
| | esistente | 28 | 2500 | 14000 | | | | | | | 14000 | 14000 | | | 675 | | | | | |
| | esistente | 29 | 1685 | 9590 | | | | | | | 9590 | 10000 | | | | | | | | |
| | esistente | 30 | 3600 | 8460 | | | | | | | 8460 | 8460 | | | 2000 | | | | | |
| | esistente | 31 | 1950 | 1560 | 2520 | | | | | | 4080 | 4080 | | | 120 | | | | | |

TABELLA RIASSUNTIVA PREVISIONI DI P.R.G.C.

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

| area | SPECIFICHE | subarea | sup. subarea (mq) | edifici destinati a residenza (mc) | | | | | | | | | | edifici a servizio dell'abitazione | | | attività produttive | | | |
|---|---|---------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| | | | | manuten. ordinaria e straord. | ristrutt. Edilizia | ristrutt. urbanistica | restauro | ricostruzione con allineamento obbligatorio | completamento - nuovo impianto | totale previsto (mc) | totale precedente (mc) | abitanti previsti | abitanti preesistenti | manutenzione | demolizione | sup. edificabile | sup. edificata | sup. in manutenzione | sup. in completamento | |
| in grigio le aree non realizzate inserite in Variante | in giallo le aree eliminate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | aree residenziali sature di recente edificazione Valdivilla (4 subaree) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | 1 | 13500 | 5688 | | | | | | | 5688 | 5688 | | | | | 765 | | | |
| D | | 2 | 1000 | 720 | | | | | | | 720 | 720 | | | | | | | | |
| D | | 3 | 1235 | 720 | 900 | | | | | | 1620 | 1620 | | | | | 90 | | | |
| D | | 4 | 6600 | 2364 | 2136 | | | | | | 4500 | 3600 | | | | | 150 | | | |
| D | NB: valori non variati | totali | 22335 | 9492 | 3036 | | | | | | 12528 | 11628 | 263 | 244 | 1005 | | | | | |
| E | aree residenziali con conservazione del verde privato (8 subaree) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | 1 | 17940 | 4752 | | | | | | | 4752 | 4752 | | | | | | | | |
| E | | 2 | 2185 | 2250 | | | | | | | 2250 | 2250 | | | | | | | | |
| E | | 3 | 1500 | | 1050 | | 1080 | | | | 2130 | 2130 | | | | | | | | |
| E | modificata variante | 4 | 8500 | | | | 2050 | | | | 2050 | 2050 | | | | | | | | |
| E | modificata variante | 5 | 2770 | 840 | | | | | | | 840 | 840 | | | | | | | | |
| E | inserita variante | 6 | 7050 | | 1870 | | | | | | 600 | 600 | | | | | | | | |
| E | inserita variante | 7 | 970 | | | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | |
| E | inserita variante | 8 | 6240 | | 1680 | | | | | | 1680 | 1680 | | | | | | | | |
| E | volume esistente sono variati in funzione delle modifiche introdotte di cui alle aree evidenziate in grigio | totali | 47155 | 7842 | 4600 | 0 | 3130 | 0 | 0 | 14302 | 14302 | 66 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | NB: valori non variati | | | | | | | |
| subtotali A,B,C,D,E | TOTALI | | 349457 | 480526 | 116484 | | 27086 | 5275 | | 629101 | 617237 | 3559 | 2865 | 32248 | 1065 | 0 | 9616 | 7706 | 0 | 0 |

TABELLA RIASSUNTIVA PREVISIONI DI P.R.G.C.

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

| area | SPECIFICHE | subarea | sup. subarea (mq) | edifici destinati a residenza (mc) | | | | | | | | | | edifici a servizio dell'abitazione | | attività produttive | | | | |
|---|---|---------|-------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|---------------------|----------------|----------------------|-----------------------|--|
| | | | | manuten. ordinaria e straord. | ristrutt. Edilizia | ristrutt. urbanistica | restauro | ricostruzione con allineamento obbligatorio | completamento - nuovo impianto | totale previsto (mc) | totale precedente (mc) | abitanti previsti | abitanti preesistenti | manutenzione | demolizione | sup. edificabile | sup. edificata | sup. in manutenzione | sup. in completamento | |
| in grigio le aree non realizzate inserite in Variante | in giallo le aree eliminate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | aree residenziali di completamento con concessione singola o con concessione convenzionata (35 subaree) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | attuata | 1 | 2316 | | | | | | | 2316 | 2316 | | | 25 | | | | | | |
| F | confermata variata | 2 | 1650 | | | | | | | 2475 | 2475 | | | 21 | | | | | | |
| F | confermata | 3 | 918 | | | | | | | 1377 | 1377 | | | 11 | | | | | | |
| F | eliminata | 4 | 800 | | | | | | | 1200 | 1200 | | | 13 | | | | | | |
| F | attuata | 5 | 640 | | | | | | | 640 | 640 | | | 7 | | | | | | |
| F | eliminata e portata in ambito 2.1.a.1 | 7 | 2000 | | | | | | | 2000 | 2000 | | | 22 | | | | | | |
| F | attuata | 8 | 1150 | | | | | | | 805 | 805 | | | 9 | | | | | | |
| F | eliminata | 9 | 1700 | | | | | | | 1360 | 1360 | | | 16 | | | | | | |
| F | attuata | 10 | 884 | | | | | | | 1326 | 1326 | | | 15 | | | | | | |
| F | attuata | 11 | 1700 | | | | | | | 1360 | 1360 | | | 15 | | | | | | |
| F | attuata | 12 | 2200 | | | | | | | 4400 | 4400 | | | 49 | | | | | | |
| F | attuata | 13 | 312 | | | | | | | 3600 | 3600 | 3600 | | 40 | | | | | | |
| F | attuata | 14 | 3700 | | | | | | | 7400 | 7400 | | | 82 | | | | | | |
| F | attuata | 15 | 1100 | | | | | | | 1100 | 1100 | | | 12 | | | | | | |
| F | attuata | 17 | 1200 | | | | | | | 960 | 960 | | | 11 | | | | | | |
| F | attuata | 18 | 3470 | | | | | | | 5205 | 5205 | | | 58 | | | | | | |
| F | eliminata | 19 | 3100 | | | | | | | 4650 | 4650 | | | 34 | | | | | | |
| F | attuata | 20 | 910 | | | | | | | 1365 | 1365 | | | 15 | | | | | | |
| F | attuata | 21 | 800 | | | | | | | 800 | 800 | | | 9 | | | | | | |
| F | confermata variata | 22 | 1000 | | | | | | | 800 | 800 | | | 6 | | | | | | |
| F | eliminata | 23 | 380 | | | | | | | 570 | 570 | | | 6 | | | | | | |
| F | attuata | 24 | 989 | | | | | | | 1978 | 1978 | | | 22 | | | | | | |
| F | confermata | 25 | 1755 | | | | | | | 1404 | 1404 | | | 12 | | | | | | |

TABELLA RIASSUNTIVA PREVISIONI DI P.R.G.C.

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

| area | SPECIFICHE | subarea | sup. subarea (mq) | edifici destinati a residenza (mc) | | | | | | | | | | edifici a servizio dell'abitazione | | attività produttive | | | | |
|------|--|---------|-------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|---------------------|----------------|----------------------|-----------------------|---|
| | | | | manuten. ordinaria e straord. | ristrutt. Edilizia | ristrutt. urbanistica | restauro | ricostruzione con allineamento obbligatorio | completamento - nuovo impianto | totale previsto (mc) | totale precedente (mc) | abitanti previsti | abitanti preesistenti | manutenzione | demolizione | sup. edificabile | sup. edificata | sup. in manutenzione | sup. in completamento | |
| E | aree residenziali con conservazione del verde privato(5 subaree) | | totali | 47155 | 7842 | 4600 | | 3130 | | | 14302 | 14302 | 66 | 52 | | | | | | |
| | TOTALI A,B,C,D,E | | | 349457 | 478238 | 118305 | 0 | 27086 | 4561 | 400 | 629095 | 617237 | 3559 | 2865 | 32248 | 1065 | 0 | 9616 | 7706 | 0 |
| F | aree residenziali di completamento con concessione singola o con concessione convenzionata | | totali | 50751 | | | | | | | 58269 | 64939 | 675 | | | | | | | |
| G | aree di completamento residenziali con piano esecutivo convenzionato (2 subaree) | | totali | 11745 | | | | | | | 12120 | 12120 | 134 | | | | | | | |
| | TOTALI F,G | | | 62496 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70389 | 77059 | 0 | 809 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I | aree di espansione residenziale soggette a PECO (3 subaree) | | totali | 7754 | | | | | | | 5442 | 5442 | 62 | | | | | | | |
| L | aree residenziali di ristrutturazione urbanistica(9 subaree) | | totali | 11398 | | 1100 | 16782 | | 1300 | 930 | 14412 | 7332 | 171 | 22 | | | | | | |
| | TOTALI I,L | | | 19152 | 0 | 1100 | 16782 | 0 | 1300 | 6372 | 19854 | 7332 | 233 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H | aree soggette a piano per l'edilizia economica popolare (PEEP) (2 subaree) | | totali | 5200 | | | | | | | 4771 | 4771 | 51 | | | | | | | |
| M | aree residenziali soggette a convenzione obbligatoria(4 subaree)) | | totali | 4146 | | | | | | | 5201,5 | 5201,5 | 57 | | | | | | | |

TABELLA RIASSUNTIVA AREE PRODUTTIVE

| denominazione ambito | mq | impianti produttivi esistenti configurati in zona impropria (riconvertibili in residenza) | | | | | | | | | | impianti produttivi esistenti configurati in zona impropria | impianti produttivi esistenti ed ambiti di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare | nuovi impianti produttivi | | | ambiti per impianti estrattivi esistenti | nuovo ambito artigianale - commerciale vinicolo | ambito di rilocalizzazione di attività di autodemolizione esistente | trattandosi di ambito a prevalente destinazione residenziale i dati quantitativi sono riportati nella tabella riassuntiva 9B-2/98 |
|---|-----------|---|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|---|---|---------------------------|-------------|-------------|--|---|---|---|
| | | D1 | D2a | D2b | D2c | D2d | D2e | D2f | D2g | D2h | D2i | | | D3 | D4 | D5 | | | | |
| sup. territoriale | mq | 10411 | 3279 | 6010 | 1900 | 4374 | 5293 | 3109 | 3931 | 1542 | 1486 | 23761 | 305383 | 88841 | 12973 | 13640 | 12339 | 8520 | 2826 | |
| superficie destinata alla viabilità esistente | mq | | | | | | | | | | | | 6829 | | | | | | | |
| superficie destinata alla viabilità in progetto | mq | | | | | | | | | | | | 7003 | 13735 | 2728 | | 634 | 1280 | | |
| spazi pubblici-parcheggi-esistente | mq | | | | | | | | | | | | 8600 | | | | | | | |
| spazi pubblici-parcheggi-progetto | mq | | | | | | | | | | | | 22000 | 17768 | 2595 | 2728 | | 1231 | | |
| spazi pubblici verde - esistente | mq | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| spazi pubblici verde - progetto | mq | | | | | | | | | | | | | | | | | 380 | | |
| totale spazi pubblici (art.21 LR56/77) | mq | | 546 | 1002 | 1105 | 1215 | 1470 | 864 | 1092 | 343 | 583 | | 44432 | 31503 | 5323 | 2728 | 634 | 2891 | | |
| superficie fondiaria | mq | 10411 | 2733 | 5008 | 795 | 3159 | 3823 | 2245 | 2839 | 1199 | 903 | 23761 | 258151 | 57338 | 7650 | 10912 | 11705 | 5629 | 2826 | |
| superficie coperta esistente | mq | 912 | | | | | | | | | | 9459 | 108791 | | 1071 | | 176 | 800 | | |
| SUL esistente | mq | 1430 | | | | | | | | | | 12620 | 123475 | | 1071 | | 176 | 1400 | | |
| RC in progetto | mq/mq | esistente | 0,25 | 0,25 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | attuale | esistente0,2/0,5 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,01 | 0,6 | 0,07 | |
| Uf in progetto | mq/mq | esistente | | | | | | | | | | | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,02 | 0,8 | 0,1 | |
| SUL teorica residua in progetto | mq | esistente | | | | | | | | | | | 183241 | 43003 | 4666 | 8184 | 58 | 3103,2 | 280 | |
| modalità di intervento | | C.E./SUE | SUE | SUE | SUE | SUE | SUE | SUE | SUE | SUE | SUE | CE | CEC | SUE | SUE | SUE | CE | C.E./SUE | SUE | |
| n. piani fuori terra | n | esistente | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| altezza massima fuori terra | m | esistente | 7,5 | 7,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 7,5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| distanza dai confini - proprietà privata | m | esistente | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| indice di densità edilizia territoriale | mc/mq | | 0,6 | 0,6 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,8 | 0 | | | | | | | | | |
| volume in progetto | mc/mq | | 1967 | 3606 | 3980 | 4374 | 5293 | 3109 | 3931 | 1234 | 2100 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*1 modifiche introdotte dalla 2° Conferenza di pianificazione

TABELLA RIASSUNTIVA PREVISIONI DI P.R.G.C.

in rosso le parti modificate a fronte delle controdeduzioni e delle indicazioni della 2° Conferenza di Pianificazione

| SERVIZI ESISTENTI | aree a servizio | servizi art 21 L.R.56/77-residenza | | | | | vedere dati della Var.Strutt n.5 | servizi art 22 L.R.56/77 | aree per impianti | tipologia dei servizi | sigle tavola piano | in grigio le aree non realizzate inserite in Variante | in giallo le aree eliminate |
|--|------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|--|---|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|
| | | aree per l'istruzione (5 mq/ab) | aree per spazi pubblici di interesse comune (5 mq/ab) | aree per spazi pubblici (12,5 mq/ab) | aree a parcheggio (2,5 mq/ab) | totale | aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi | attrezzature servizi di carattere generale | aree per impianti | | | | |
| CONCENTRICO | | 1 | 360 | | | 360 | | | | chiesa | c1 | | |
| | | 2 | 14000 | | | 800 | | | | scuola e parcheggio | sm -se 2 | | |
| | | 3 | 2730 | 3000 | 4300 | 10030 | | | | municipio, piazza e parcheggio | m-p 3/ ss3 | | |
| | | 4 | 1575 | | | 1575 | | | | asilo | as 4 | | |
| | | 5 | 520 | | | 520 | | | | biblioteca | b 5 | | |
| | | 6 | 7970 | | | 7970 | | | | chiesa | c 6 | | |
| | | 7 | | 26160 | 2700 | 28860 | | | | campo sportivo e parcheggio | sp-p 7 | | |
| | | 8 | | | 1350 | 1350 | | | | parcheggio | p 8 | | |
| | | 9 | | | 785 | 785 | | | | parcheggio | p 9 | | |
| | | 10 | 900 | 3300 | | 4200 | | | | ambulatorio e parco pubblico | am-pp 10 | | |
| | | 11 | 340 | | | 340 | | | | chiesa | c 11 | | |
| | | 13 | 3240 | | | 3240 | | | | ospedale | o13 | | |
| | | 14 | 5700 | | | 5700 | | | | ampliamento ospedale | o43 | | |
| | | 16 | | | 950 | 950 | | | | parcheggio | p 16 | | |
| | | 17 | | | 2640 | 2640 | | | | parcheggio | p 17 | | |
| | | 18 | 360 | | 200 | 560 | | | | stazione ffss e parcheggio | ffss-p 18 | | |
| | | 19 | | | | | | 11000 | | cimitero | cim 19 | | |
| subtotale | esistenti | 15575 | 22120 | 32460 | 13725 | 83880 | | 11000 | | | | | |
| VALDIVILLA | | 1 | 250 | 840 | 900 | 1990 | | | | scuola, chiesa e parcheggio | pp-p-se 1 | | |
| | | 2 | | | | 0 | | 330 | | cimitero | cim 2 | | |
| subtotale | | 250 | 840 | 0 | 900 | 1990 | | 330 | | | | | |
| TOTALE | | 15825 | 22960 | 32460 | 14625 | 85870 | | 11330 | | | | | |
| SERVIZI IN PROGETTO | aree a servizio | aree per l'istruzione | aree per spazi pubblici di interesse comune | aree per spazi pubblici | aree a parcheggio | totale | aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi | attrezzature servizi di carattere generale | aree per impianti | tipologia dei servizi | sigle tavola piano | | |
| CONCENTRICO | | 1 | | 5871 | | 5871 | | | | parco pubblico | pp 1 | | |
| modificata da variante area scuole | | 2 | | 11960 | 850 | 12810 | | | | parco pubblico | pp 2 | | |
| | | 3 | | 324 | | 324 | | | | parco pubblico | pp 3 | | |
| attuato | | 5 | | 2400 | | 2400 | | | | parco pubblico | pp5 | | |
| modificata da varianteparz n.4 e attuato | | 7 | | 300 | 400 | 700 | 1200 | | | parcheggio | p-pp7 | | |
| | | 8 | | 2880 | | 2880 | | | | parco pubblico | pp 8 | | |
| area modificata da variante con ambito 1.2.a | | 9 | | 2650 | 1700 | 4350 | | | | parco pubblico e parcheggio | pp9 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|-----------------------|---|-------------------------|-------------------|-----------------|---|--|-------------------|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| modificata da variante strutt 5 | 10 | | | 1300 | | 1300 | 3100 | | | parco pubblico | pp 10 | | |
| modificata da variante strutt 5 e modificata da variante con ambito 1.2.a | 11 | | | 15750 | 2580 | 18330 | 17600 | stima | | parco pubblico e parcheggio | pp-p 11 | | |
| | 12 | | | 1150 | | 1150 | | | | parco pubblico | pp 12 | | |
| attuato | 13 | | 2800 | 1870 | | 4670 | | | | centro sociale e parco pubblico | pp-cs 13 | | |
| | 14 | | | 6000 | | 6000 | | 1700 | | parco pubblico | pp 14 | | |
| | 15 | | | 12000 | | 12000 | | | | parco pubblico | pp 15 | | |
| attuato | 16 | | | 9480 | | 9480 | | | | parco pubblico | | | |
| | 17 | | | 4180 | | 4180 | | | | parco pubblico | pp 17 | | |
| modificata da variante zona piscina nuova | 18 | | | 470 | 470 | 940 | | | | parco pubblico e parcheggio | p18 | | |
| | 19 | | | 752 | | 752 | | | | parco pubblico | pp 19 | | |
| attuato | 20 | | | 1600 | | 1600 | | | | parco pubblico | pp20 | | |
| | 21 | | | 8460 | 5000 | 13460 | | | | parco giochi e parcheggio | pg-p-pp 21 | | |
| subtotale | progetto | 0 | 2800 | 89397 | 11000 | 103197 | | | 1700 | | | | |
| VALDIVILLA | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | | | 500 | 500 | 1000 | | | | parcheggio | p1 | | |
| attuato | 2 | | | 1480 | 500 | 1980 | | | | parco pubblico e parcheggio | pp-p2 | | |
| attuato | 3 | | | | | 0 | | | 1500 | ampliamento cimitero | cim 3 | | |
| | subtotale | 0 | 0 | 1980 | 1000 | 2980 | 0 | | 1500 | | | | |
| TOTALE | | 0 | 2800 | 91377 | 12000 | 106177 | | | 3200 | | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO DEL PIANO ESCLUSI SERVIZI AGGIUNTI DALLA VARIANTE | | | | | | | | | | | | | |
| | | 15825 | 25760 | 123837 | 26625 | 192047 | 0 | | 14530 | | | | |
| VARIANTE SERVIZI I AGGIUNTI IN PROGETTO | | | | | | | | | | | | | |
| | aree a servizio | aree per l'istruzione | aree per spazi pubblici di interesse comune | aree per spazi pubblici | aree a parcheggio | totale | aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi | attrezzature servizi di carattere generale | aree per impianti | tipologia dei servizi | | AGGIUNTI | SOTTRATTI |
| nuovo servizio zona scuole | | | | 270 | | 270 | | | | verde pubblico | va 26 | 270 | |
| nuovo servizio area piscina | | | | 7200 | | 7200 | | | | campo sportivo e parcheggio | sp 58 | 7200 | |
| nuovo servizio ambito 1.2.a | | | | 210 | | 210 | | | | parco pubblico | pp 29 | 210 | |
| nuovo servizio ambito 1.2.a | | | | 290 | | 290 | | | | verde pubblico | va 33 | 290 | |
| nuovo servizio ambito 3.1.a | | | | 380 | | 380 | | | | verde pubblico | va 36 | 380 | |
| nuovo servizio ambito 3.1.a | | | | 1980 | | 1980 | | | | parco pubblico | pp 37 | 1980 | |
| nuovo servizio ambito 3.1.a | | | | 940 | | 940 | | | | verde pubblico | va 38 | 940 | |
| nuovo servizio ambito 3.1.a | | | | | 1360 | 1360 | | | | parcheggio | p 39 | 1360 | |
| nuovo servizio ambito 2.1.c*1 | | | | 1500 | | 1500 | | | | verde pubblico | va 41 | 1500 | |
| nuovo servizio ambito 2.1.c*1 | | | | | 200 | 200 | | | | parcheggio | p 42 | 200 | |
| nuovo servizio ambito 2.1.b | | | | | 100 | 100 | | | | parcheggio | p 44 | 100 | |
| nuovo servizio ambito 2.1.b | | | | 530 | | 530 | | | | parco pubblico | pp 45 | 530 | |
| nuovo servizio ambito 2.1.a.1 | | | | 1400 | | 1400 | | | | verde pubblico | va 47 | 1400 | |
| nuovo servizio ambito 2.1.a.1 | | | | 210 | | 210 | | | | verde pubblico | va 49 | 210 | |
| nuovo servizio ambito 2.1.a.1 | | | | | 450 | 450 | | | | parcheggio | p 50 | 450 | |
| nuovo servizio ambito 2.1.a.1 | | | | 1430 | | 1430 | | | | parcheggio | p 51 | 1430 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------|---------------|--|---|--------------------------|---|-------------------------------|-------------------|------------------|--|
| nuovo servizio ambito 2.1.a.1 | | | | | 570 | | 570 | | | | parco pubblico | pp 52 | 570 | |
| nuovo servizio ambito 2.1.a.2*1 | | | | | | | 720 | | | | parcheeggio | p 55 | 720 | |
| nuovo servizio Mulino | | | | 500 | | | 500 | | | | centro sociale | cs 25 | 500 | |
| nuovo servizio sovralocale parco fluviale *1 | | | | | | | | | 25330 | | parco fluviale | pf | | |
| impianti esistenti riconosciuti in sede di Variante | | | | | | | | | | 9700 | aree pozzi acquedotto | ac | | |
| impianti esistenti riconosciuti in sede di Variante | | | | | | | | | | 22900 | depuratori | dep | | |
| impianti esistenti riconosciuti in sede di Variante | | | | | | | | | | 470 | peso pubblico | pe | | |
| servizi sovralocali esistenti riconosciuti in sede di Variante | | | | | | | | | 12130 | | struttura socio-assistenziale | sa | | |
| TOTALE | | 0 | 500 | 15410 | 1910 | 17820 | 0 | 37460 | 33070 | | | | 17820 | |
| *1 modifiche introdotte dalla 2° Conferenza di pianificazione | | | | | | | | | | | | | | |
| VARIANTE SERVIZI MODIFICATI | aree a servizio | aree per l'istruzione | aree per spazi pubblici di interesse comune | aree per spazi pubblici | aree a parcheggio | totale | aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi | attrezzature servizi di carattere generale | aree per impianti | tipologia dei servizi | | confermati | sottratti | |
| area modificata da variante con ambito 1.2.a | pp 9 (7750) | | | 2000 | | 2000 | | | | parco pubblico e parcheggio | pp9 | 4350 | 3400 | |
| dati disaggregati | | | | 330 | | 330 | | | | parco pubblico | pp 31 | | 0 | |
| dati disaggregati | | | | | 1700 | 1700 | | | | parcheeggio | p 28 | | 0 | |
| dati disaggregati | | | | 320 | | 320 | | | | verde pubblico | va 27 | | 0 | |
| subtotale | | | | 2650 | 1700 | 4350 | | | | | | | | |
| modificata da variante zona piscina nuova | pp18 (2400) | | | | 470 | 470 | | | | parco pubblico e parcheggio | p18 | 470 | 1930 | |
| modificata da variante strutt 5 e modificata da variante con ambito 1.2.a | pp-p 11 (20400) | | | 14800 | 2300 | 17100 | | | | parco pubblico e parcheggio | pp-p 11 | 18330 | 2070 | |
| dati disaggregati | | | | | 280 | 280 | | | | | p32 | | | |
| dati disaggregati | | | | 950 | | 950 | | | | | pp30 | | | |
| subtotale | | | | 15750 | 2580 | 18330 | | | | | | | | |
| conferma servizio esistente con cambio di tipologia | | | | | | | 1850 | 1850 | | parcheeggio | p2 | | | |
| modificata da variante area scuole | pp2 (13360) | | | 11960 | | 11960 | | | | parco pubblico | pp 2 | 13810 | 1400 | |
| subtotale | | | | 11960 | 1850 | 13810 | | | | | | | | |
| subtotale variante con integrazioni | | 0 | 500 | 6610 | 1910 | 9020 | | | | | | | 8800 | |
| | | | | | | | | | | differenza servizi inseriti/confermati e servizi detratti:saldo Variante | | 9020 | | |
| TOTALE COMPLESSIVO DEL PIANO COMPRESI SERVIZI AGGIUNTI DALLA VARIANTE | | 15825 | 26260 | 139247 | 28535 | 209867 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | dotazione per abitante della Variante (ab previsti 343) | | 26,30 | | |