



COMUNE DI S. STEFANO BELBO

C.A.P. 12058 – PROVINCIA DI CUNEO – TEL 0141.841811 – FAX 0141.841825

Sito Internet: www.santostefanobelbo.it - E-mail: comune@santostefanobelbo.it

ALIQUOTE E DETRAZIONI

ALIQUOTE:

- 5,50 per mille per i fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;
- 6,75 per mille per tutti gli altri fabbricati assoggettati all'imposta.
- 7,00 per mille per le aree fabbricabili
- 5,50 per mille per le aree fabbricabili fino al 31.12 del secondo anno successivo alla pubblicazione sul BUR dello strumento urbanistico e sue varianti che hanno destinato il terreno all'edificazione e nel caso di richiesta di permesso di costruire e presentazione della denuncia di inizio lavori entro il termine suddetto, per ulteriori tre anni.

I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI

A decorrere dall'anno 2008 e per effetto del D.L. n.93/2008 **è esclusa** dall'imposta comunale sugli immobili **l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo, **ad eccezione** di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi l'aliquota agevolata e la detrazione di € 103,29.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale si intende quella nella quale il contribuente e i suoi familiari dimorano abitualmente, **in conformità alle risultanze anagrafiche.**

Si fa presente che sono equiparate alle abitazioni principali:

1. Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
2. Gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
3. Le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o d'usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate;
4. Le pertinenze dell'abitazione principale di cui all'art. 817 del Codice Civile (autonomamente accatastate) ed appartenenti alle seguenti categorie catastali C/2 (depositi, cantine e simili), C/6 (stalle, scuderia, rimesse ed autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte, soffitte e simili), sebbene ubicate in edifici diversi da quello in cui è situata l'abitazione principale.
5. In base alle prescrizioni ministeriali, gli immobili appartenenti ai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti all'**AIRE**, purché non locati, **non sono esenti** dall'imposta ICI: essi sono soggetti all'aliquota agevolata del 5,50 per mille e della relativa detrazione di € 103,29 annuali.

PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE :

E' obbligatorio presentare la dichiarazione ICI in tutti quei casi espressamente indicati nelle istruzioni allegate al modello ministeriale di dichiarazione ICI/2010.

I modelli sono reperibili presso l'Ufficio Tributi.

Il termine di presentazione della dichiarazione ICI segue il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi 2010.

I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI NEL MODO CHE SEGUE:

- Acconto: entro il 16 giugno 2011
- Saldo: tra il 1 e il 16 dicembre 2011
- Scelta del pagamento in unica soluzione: entro il 16 giugno 2011

1. Sul **C/C postale n.88741327** intestato a GEC SPA SANTO STEFANO BELBO - ICI
2. oppure con **MODELLO F24** indicando come codice Comune il codice COMUNE "I367"

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo annuo risulta pari o inferiore ad € 2,50=.