



# COMUNE DI S. STEFANO BELBO

C.A.P. 12058 – PROVINCIA DI CUNEO – TEL 0141.841811 – FAX 0141.841825

Sito Internet: [www.santostefanobelbo.it](http://www.santostefanobelbo.it) - E-mail: [santo.stefano.belbo@ruparpiemonte.it](mailto:santo.stefano.belbo@ruparpiemonte.it)

Marca da bollo  
14,62 euro

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE  
PRATICA EDILIZIA  
N. DEL  
PROTOCOLLO

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE DI SANTO  
STEFANO BELBO – COMUNE CAPOFILA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO  
PRATICA N. DEL  
PROTOCOLLO

COMUNE DI .....

**OGGETTO: Richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. e della L.R. 32/2008 s.m.i. per interventi in zona sottoposta a vincolo PAESISTICO AMBIENTALE da conseguirsi presso il Comune ai sensi dell'art.13, L.R. 32/2008.**

II/L\_ SOTTOSCRITT\_ .....

COGNOME E NOME DEL TITOLARE O DEL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA TITOLARE

NAT\_ A ..... IL .....

RESIDENTE IN .....

PROVINCIA - COMUNE - VIA/PIAZZA/FRAZ - N.CIVICO

CODICE FISCALE .....

IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA .....

DENOMINAZIONE DELLA DITTA TITOLARE SE DIVERSA DA PERSONE FISICHE

PARTITA IVA / CODICE FISCALE .....

CON SEDE IN .....

PROVINCIA - COMUNE - VIA/PIAZZA/FRAZ - N.CIVICO

UNITAMENTE A (CONTITOLARI AVENTI TITOLO):

1- .....

COGNOME E NOME

NAT\_ A ..... IL .....

RESIDENTE IN .....

PROVINCIA - COMUNE - VIA/PIAZZA/FRAZ - N.CIVICO

CODICE FISCALE .....

2- .....

COGNOME E NOME

NAT\_ A ..... IL .....

RESIDENTE IN .....

PROVINCIA - COMUNE - VIA/PIAZZA/FRAZ - N.CIVICO

CODICE FISCALE .....

3- .....

COGNOME E NOME

NAT\_ A ..... IL .....

RESIDENTE IN .....

PROVINCIA - COMUNE - VIA/PIAZZA/FRAZ - N.CIVICO

CODICE FISCALE .....

**SOGGETTO/I AVENTE TITOLO IN QUANTO:**

Proprietario

Affittuario

Locatario

Superficiario

Usufruttuario

Altro titolo \_\_\_\_\_

TITOLARE DI AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE (EVENTALE).....

(COMPILARE SOLO NEL CASO DI VARIANTI) - NUMERO E DATA

**CHIEDE/ONO L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

ai sensi della L.R. 32 del 01/12/2008 e s.m.i. e ai sensi del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. per l'intervento di (descrizione sintetica):

.....  
.....  
.....

INDICARE TIPO DI INTERVENTO E DESTINAZIONE D'USO

PRESSO L'IMMOBILE SITO IN .....

COMUNE - VIA/BORG./PIAZZA/FRAZ. - N.CIVICO

IDENTIFICATO PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO AL .....

NCT-NCEU - FOGLIO - MAPPALE - SUB

INSISTENTE SU AREA CLASSIFICATA SECONDO PRGC VIGENTE/ADOTTATO .....

DESTINAZIONE D'USO :

- Residenziale
  - Abitazione
  - Pertinenza
- Agricola
  - Strutture tecniche agricole
  - Stalle
  - Abitazione rurale
- Produttiva
- Commerciale
- Direzionale
- Turistico – ricettivo
- Altro .....

RAGIONE DEL/DEI VINCOLI PAESISTICO/AMBIENTALI .....

PROGETTO REDATTO DA .....

COGNOME E NOME DEL PROGETTISTA

CON STUDIO IN .....

VIA ..... TEL .....

C.F. ....

RIFERIMENTO ALLA PRATICA URBANISTICO-EDILIZIA A CUI LA PRESENTE DOMANDA SI RIFERISCE (compilare se la presente viene inoltrata in un momento successivo alla pratica urbanistico-edilizia):

INDICARE SE TRATTASI DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, PERMESSO DI COSTRUIRE, DIA O ALTRO – DATA DI PRESENTAZIONE – PROTOCOLLO – AC N.

Nel richiedere l'autorizzazione ex art. 146 del D.lgs. 42/2004, per interventi in zona sottoposta a vincolo paesistico ambientale da conseguirsi presso il Comune ai sensi dell'art.3, comma 2, L.R. 32/2008 per l'intervento come sopra descritto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**SI DICHIARA**

- Di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati del Comune di Cossano Belbo, Cortemilia e Santo Stefano Belbo in qualità di membri in forma associata della Commissione Locale del Paesaggio, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal D. Lgs 196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato

allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D. Lgs 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D. Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

- che gli elaborati grafici allegati non presentano indicazioni incompatibili con lo stato di fatto e di diritto dei luoghi interessati dall'intervento, tali da indurre a formulazioni di giudizio da parte dell'Amministrazione in contrasto con le Norme di leggi vigenti, con il P.R.G.C. e con Regolamenti Comunali, sollevando il Comune da ogni responsabilità derivante da dichiarazioni o da atti non veritieri nonché nei confronti di terzi.

**AL FINE DELL'ESAME DELL'ISTANZA ALLEGA:**

Al numero delle copie indicato di seguito sarà necessario aggiungere una copia per ogni altro ente eventualmente coinvolto (ente parco,...)

	Domanda (4 copie, una con marca da bollo in originale e 4 con marca da bollo fotocopiata, tutte le copie firmate in originale)
	Titolo di disponibilità dell'immobile o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con allegata fotocopia non autenticata di documento identità del sottoscrittore in corso di validità (1 copia)
	Estratto di P.R.G. con l'indicazione del fabbricato e/o del lotto interessato all'intervento (4 copie);
	Estratto di mappa catastale (N.C.T. e/o N.C.E.U.) aggiornato, con l'indicazione dei mappali interessati dall'intervento, che consenta l'esatta individuazione del fabbricato o del lotto (4 copie);
	Relazione tecnico illustrativa dell'intervento con specifica indicazione dei materiali, delle finiture e dei colori (4 copie) <sup>1</sup>
	Relazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/04 e del D.P.C.M. del 12/12/2005 redatta in fascicolo autonomo. (4 copie) <sup>2</sup>
	Elaborati grafici quotati di rilievo e di progetto in scala adeguata (piante, sezioni, prospetti) con indicate in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni, particolari di dettaglio (serramenti, cornicioni, ringhiere,...) e indicazione dei materiali utilizzati nel progetto; (n. 4 copie) Dovranno essere indicati inoltre la posizione dei pannelli solari/fotovoltaici ove previsti <sup>3</sup> e in caso di nuove messe a dimora di elementi vegetali, la specie, il cultivar, la dimensione e la modalità di messa a dimora.
	Elaborati grafici quotati di rilievo e di progetto dell'area di pertinenza, se modificata (n. 5 copie);
	Esauriente documentazione fotografica <b>a colori</b> attestante la situazione dei luoghi e/o dell'immobile con riprese panoramiche dell'intorno, e dall'intorno verso il luogo dell'intervento (in particolar modo da punti panoramici, da spazi pubblici o particolarmente rappresentativi, dalla Strada dei Vini, ecc...) <b>con indicati su apposita planimetria i punti di ripresa</b> (n. 4 copie);
	Rendering dell'intervento (inserimento ambientale) almeno 2 viste o rappresentazione grafica alternativa (4 copie); <sup>4</sup>
	Eventuali altri atti ritenuti idonei ad illustrare l'intervento edilizio (specificare): -

Addi, .....

IL PROGETTISTA

I/ IL RICHIEDENTE/I

.....

.....

1

<sup>2</sup> Per gli interventi specificati nell'Accordo del 27 giugno 2007 tra la Regione Piemonte – Assessorato alle Politiche Territoriali e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte può essere prodotta la relazione semplificata prevista dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005.

<sup>3</sup> Si consiglia il posizionamento dei pannelli solari/fotovoltaici su fabbricati accessori o in posizioni con basso impatto visivo, oppure di prevedere opportune opere di mitigazione. In ogni caso dovranno essere fornite tutte le informazioni relative ai pannelli solari/fotovoltaici per una corretta valutazione dell'intervento (dimensioni dei pannelli, quote altimetriche e planimetriche relative al loro posizionamento, breve relazione illustrativa della tipologia, del posizionamento, dell'inclinazione, ecc.)

<sup>4</sup> Il rendering dell'intervento deve fornire una simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto ai fini della valutazione della compatibilità paesaggistica. A seconda della tipologia di intervento potranno essere accettate anche fotomodellazioni o rappresentazioni di altro tipo (prospetti...) purchè rappresentino in modo chiaro e inequivocabile il progetto e il suo inserimento nel contesto esistente.